

पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा)
येथील नवीन प्रशासकीय इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२५/प्र.क्र.३२/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : १८ जुलै, २०२५

वाचा :-

१) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांचे पत्र क्रमांक: साजिप/बांध-
उ/तां-१/४०४/२०२५, दिनांक ०४ एप्रिल, २०२५.

प्रस्तावना :-

अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील पत्रान्वये पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांच्या गोषवाच्यानुसार, पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा) येथील सद्यस्थितीत असलेली इमारत ही जुनी व जीर्ण झालेली असल्याने जागा अपुरी पडत आहे. प्रस्तुत इमारतीशी संलग्न असणारे बांधकाम विभाग, लघुपाटबंधारे विभाग, बाल विकास प्रकल्प हे विभाग इतर ठिकाणी कार्यरत आहेत. सबब, सदर कार्यालये एकाच इमारतीत येणे गरजेचे आहे. सदर इमारत ही मोडकळीस आल्याने पंचायत समितीचे अधिकारी व कर्मचारी तसेच अभ्यागतांसाठी प्रशासकीय कामकाजासाठी जागा अपुरी पडत असून त्याचा परिणाम कामावर पडत असल्याने नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम आवश्यकता असल्याचे जिल्हा परिषदेने प्रस्तावात नमुद केले आहे. यास्तव, पंचायत समिती, कराड येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम गट क्रमांक

४३३/१ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. सदर जागा ही मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांच्या ताब्यात आहे. पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा) येथील बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ ३६२०.०० चौ. मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, सातारा यांनी प्रस्तुत इमारतीकरिता रु.१५००.०० लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२ - २३ च्या दरसूचीवर आधारित असून सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, सातारा तसेच, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, सातारा व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी प्रस्तावासोबत जिल्हा परिषद / पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या ३६२०.०० चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाकरिता रु.१५००.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १५,००,००,०००/- (रुपये पंधरा कोटी फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक - २०१७/ प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
२. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
३. पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या आराखड्यास उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, प्रादेशिक विभाग यांची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील.

४. सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यांत यावी.
५. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
६. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई - निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
७. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
८. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
९. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
१०. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये हरित इमारत संकल्पना (Green Building) अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
११. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
१२. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित जिल्हा परिषदेने सोसावा,
१३. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी - सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
१४. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

१५. महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका मधील परिच्छेद २६२ अन्वये प्रशासकीय मान्यता निर्गमित झाल्यापासून सदर बांधकाम कोणत्याही कारणास्तव पाच वर्षांच्या कालावधीमध्ये सुरु न झाल्यास सदर प्रशासकीय मान्यता अंमलात राहणार नाही.

०२. पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Karad P. S. Administrative Building Dist. Satara		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items (Components)	
1	(a) Building Proper	
	Ground floor 2050.00 Sq. Mtr.	62578095.00
	1st Floor 1570.00 Sq. Mtr.	43478952.00
	Total B.U.A. = 3620.00 Sq. Mtr. Sub Total (a)	106057047.00
2	Electrification	
	External Electrification (5 % of 1a)	5302852.00
	Sub Total (2)	5302852.00
(B)	Miscellaneous Items	
	Dismantalling	253164.00
	Sub Total (B)	253164.00
	Project Cost = (A) + (B)	111613063.00
(C)	Provisions	
	(i) Contingencies 3 % on (a)	2754096.60
	(ii) GST 18 % for on (P)	20090351.00
	(iii) Price Escalation 5% on (P)	11161306.00
	(iv) Labour Insurance 1 % on (P)	1116131.00
	(iv) Archetectural fee 1.50 % on (P)	1674196.00
	(v) Royalty and Testing Charges 1.50 % on (P)	1590856.00
	Sub Total (C)	38386937.00
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)	150000000.00
	Says Rs. Lakhs	1500.00

०३. प्रस्तुत कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, अनुदान स्वरूपात निधी टप्प्या-टप्प्याने उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. ग्राम विकास विभागाच्या दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार, राज्यातील जिल्हा परिषद व पंचायत समितीच्या प्रशासकीय / निवासी इमारतीच्या बांधकामांना निधी वितरीत करण्याची कार्यपद्धती निश्चित करण्यात आली आहे. त्यानुसार बांधकामाच्या प्रगतीनुसार विविध टप्प्यात निधी वितरीत करण्यात येईल. तथापि, सदर परिपत्रकानुसार १० % रक्कम ही बांधकामाचे प्रत्यक्ष कार्यारंभ आदेश निर्गमित झाल्यानंतरच वितरीत करण्यात येईल.

०६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०७१८१२०४०२९२२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
२. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
३. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. प्रधान सचिव, यांचे स्वीय सहाय्यक, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
६. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, सातारा.
९. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, सातारा.
१०. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.

११. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
१२. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, सातारा.
१३. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सातारा.
१४. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा.
१५. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा विभाग, सातारा.
१६. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा.
१७. सभापती, पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा).
१८. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, कराड (जि. सातारा).
१९. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.